

ARCH CO-RESIDENCE

九龍城唐樓
拱門下的共居小天地

說起理想家居，不少人自然聯想到那些被廣告包裝得華麗耀目的全新樓盤。不過，懂得找設計專家幫忙的話，其實即使是本來毫不起眼的市區舊樓，也可搖身一變成為新一代「Dream House」。在古老的九龍城區，三位年輕人決定一起搬進一棟70年代舊洋樓中，共享530多平方尺的單位。舊洋樓或許風采不再，但小單位在 Sim-Plex 的精心策劃下，終披上了精緻漂亮的時尚新衣。

530
平方呎
Sq Ft

2
房間
Room

3
居住人數
Person



打造最理想共居空間

香港樓價一向昂貴，叫人難以一力負擔。為節省成本，近年越來越多年輕人都選擇在舊樓單位共享空間；但要與他人共住，又總會怕太過局促、空間不夠。「我們真誠希望這個項目能夠為共居生活樹立至少一點標準。」對建立美好共居空間懷著一份抱負的 Sim-Plex 團隊說。

「青年人和老區之間的衝突對我們來說已經是一個有趣的點。當我們第一次檢查現場時，沿著樓梯大堂的懷舊墨綠馬賽克瓷磚及水磨石地板給我們留下了很深的印象，然而，當我們走進公寓時，內部的大型立柱阻擋了主要空間布局，這給我們帶來了很大的設計挑戰。」 Sim-Plex 團隊指。

拱門擔當漂亮而實用的核心

設計團隊希望設計是實用而有意思的。面對原有建築結構帶來的局限，怎樣才能將眼前的約束轉化，去配合青年的日常需要，同時突顯老房子及舊區環境的獨特魅力？

- 1/ 拱形收納櫃橫跨於客廳、半開放式廚房和浴室。它是房子的脊柱，為日常需求提供收納、雜誌架、照明等等。
- 2/ Sim-Plex 在玄關和廚房採用復古圖案地磚和大理石牆磚，拉近設計與周遭環境的距離。
- 3/ 飯廳牆身髹上深藍油漆牆，塑造出帶著一絲絲懷舊韻味的工業觀感。
- 4/ 拱門隔牆不僅淡化及修飾大型立柱的壓迫感，還為日常生活提供收納櫃、雜誌架和照明等等。

Furniture + Materials:

燈具 / Hue
浴室瓷磚及潔具 / TOTO

Floor Plan





Sim-Plex的方案，是打造一道標誌性的多用途拱門隔牆。對小單位而言，收納空間尤其重要。有見及此，團隊決定將收納櫃與立柱樑位二合為一，創出漂亮又實用的拱門牆。

經過改造後，拱門收納隔牆橫跨客廳、半開放式廚房和浴室。拱門結構創出開揚無阻的流暢空間，亦讓更多天然光透滿室內，擺脫一般舊樓單位的幽暗形象。拱門隔牆不僅淡化及修飾大型立柱的壓迫感，還為日常生活提供收納櫃、雜誌架和照明用途等等。

復古元素向舊區風貌致敬

為向舊區的特別風貌致敬，Sim-Plex仔細研究外面樓梯大堂的瓷磚圖案、紋理和大小，然後在玄關和廚房採用互相呼應的復古圖案地磚和大理石牆磚，拉近設計與周遭環境的距離。

除了復古瓷磚，拱門收納隔牆、電視櫃、廚櫃和地櫃等主要家具都運用燒舊的老木飾面，再襯以深藍油漆牆，塑造出帶著一絲絲懷舊韻味的工業觀感。

多方面提升空間感

除了拱門收納隔牆，單位內不少細節都悄悄地幫助提升明亮舒爽的氣氛。廚房位於拱門後面，與玄關互通，而廚櫃更特地採用條子玻璃增加其輕盈感。浴室的洗手盆對外開放，以靈活而連貫的布局讓空間顯得格外寬敞。另外，兩間臥室的門都隱藏在牆後面，房間內更添加了木製平台，一方面維持簡潔觀感，同時增強儲物空間。

1/ Sim-Plex團隊運用創意，將原有的建築局限轉化為最實用的設計方案。

2/ 以拱門代替實牆，令空間互通，整個單位更覺開揚舒爽。

3/ 拱門結構創出開揚無阻的流暢空間，亦讓更多天然光透滿室內。

4+5/ 兩間臥室的門隱藏在木牆後面，每個房間都添加了木製平台，以增強存儲空間。

